



Producto: BALDOSA DE TERRAZO PARA USO INTERIOR  
Series: 700, 800 y 900 (Granos Medios)



## Descripción

Baldosa de terrazo para uso interior, bicapa, con cara vista pulida, compuesta por áridos marmóreos aglomerados con cemento y arena marmórea. Puede enriquecerse también con adición de granito natural para incrementar su resistencia al desgaste. El árido, en general, tiene un diámetro que puede oscilar entre 8 y 30 mm. El espesor de la capa de huella oscila entre 10 y 15 mm.

## Uso

Por sus características de resistencia, este producto es idóneo para usos en zonas interiores de tránsito medio y alto. Dada la variedad de modelos y colores en esta gama, las posibilidades de combinación son muy amplias, adaptándose perfectamente a cualquier entorno, siendo un material apropiado para viviendas, colegios, centros de salud, zonas comerciales, etc. Si se desea incrementar la resistencia al desgaste para su adaptación a lugares de tránsito elevado, puede conseguirse aditivando granito natural a los modelos base de la gama.

## Formatos y colores

Esta gama se fabrica en formatos 333x333x35, 400x400x38, 500x333x35 y 600x400x40, aunque pueden fabricarse sobre encargo otros. En cuanto a colores, la gama es muy amplia y abarca la totalidad de mármoles nacionales de calidad y sus combinaciones, además de las variaciones realizadas en los fondos.

## Complementos

Para toda esta gama se fabrican piezas de remate, rodapiés, peldaños, tableros, etc., con las mismas características de textura y color, para facilitar un conjunto homogéneo y armonioso en su totalidad.



### Características Técnicas

Todos los materiales de esta gama se ajustan a las especificaciones contenidas en la norma UNE-EN 13748-1:2005 y a su complemento nacional UNE 127748-1.

Características señaladas en el anexo ZA de la norma UNE-EN 13748-1:2005 y otras adicionales de aplicación :

Característica	Valor
Denominación :	Baldosa de terrazo para uso interior
Reacción al fuego :	A1 <sub>FL</sub>
Impermeabilidad al agua :	≤ 0,4 g/cm <sup>2</sup> (cara vista) ≤ 8% en masa (total)
Resistencia a flexión/Carga de rotura :	≥ 5,00 MPa (v. medio) ≥ 4 MPa (v. individual)
Resistencia a desgaste :	≤ 25 mm. (disco ancho) ≤ 30 cm <sup>3</sup> /50 cm <sup>2</sup> (Böhme)
Resistencia al resbalamiento/deslizamiento :	Satisfactorio (Clase 1 CTE DB-SU1)
Conductividad térmica :	PND

Los valores citados son estimaciones del conjunto de la gama, por lo que pueden variar en función de modelos, formatos y características especiales solicitadas por el cliente.

La resistencia al resbalamiento/deslizamiento que se señala corresponde a la del producto tal como sale de fábrica por lo que, dado que estos materiales han de terminarse forzosamente en obra, esta característica se tendrá que evaluar "in situ", una vez finalizados los tratamientos de acabado correspondientes.

### Recomendaciones para la colocación y acabado del pavimento

#### **Colocación:**

Se realizará sobre una capa de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río lavada 1/6 (M-40), de 30 a 50 mm. de espesor, perfectamente nivelada, espolvoreando previamente cemento puro CEM II/A-L 42,5 R sobre ella. En primer lugar, se extienden las baldosas sobre el mortero, sin macearlas. A continuación se procederá a un abundante vertido de agua sobre ellas y, por último, se macearán hasta que queden asentadas uniformemente.

#### **Enlechado:**

Se efectuará con mezcla de cemento CEM II 42,5 R y el colorante sintético apropiado, en el caso de que el pavimento sea de color. Para el amasado de esa mezcla se verterá la menor agua posible en un primer momento, batiendo constantemente, a fin de que el colorante se disperse correctamente hasta conseguir una tonalidad uniforme. A continuación se añadirá el agua precisa para que quede una masa fluida y de fácil penetración. Se esparcirá sobre el pavimento removiéndola repetidamente, tratando de rellenar perfectamente las juntas entre las baldosas. En el caso de haber temperaturas elevadas, es aconsejable mojar varias veces la lechada aplicada durante los dos primeros días tras su vertido.

#### **Pulido y Abrillantado:**

A continuación se iniciarán las labores de pulido que se dividen en las siguientes fases:

Rebajado: Es necesario para planificar completamente el pavimento, eliminando los posibles resaltes dejados en la colocación. Se utilizarán muelas abrasivas de grano 60. Los restos de lodos que se van formando en esta manipulación es muy importante sean retirados de inmediato y permanezcan sobre el pavimento el menor tiempo posible. Pueden ser eliminados mediante arrastre o por medio de aspirador.

Afinado: Consiste en la eliminación de las rayas que deja la muela de rebajar. Deberá hacerse con grano 120. Lo dicho en el rebajado sobre la recogida de lodos es también aplicable aquí, salvo que en este caso ha de efectuarse obligatoriamente con aspirador.

Segunda Lechada: Tiene como finalidad tapar los pequeños poros abiertos por los abrasivos utilizados en las operaciones anteriores. Esta manipulación es sumamente importante para el perfecto acabado del pavimento. El amasado de esta segunda lechada ha de realizarse como la citada anteriormente.

Pulido: Se realizará con muelas abrasivas de grano 220 y tiene la misión de dotar a la superficie de la baldosa de una capa muy fina que sirva como soporte al abrillantado, eliminando además los restos de la segunda lechada.

Abrillantado: Únicamente ha de iniciarse cuando se observe el pavimento totalmente seco y uniforme en tonalidad. Si se abrillantase con sombras de humedad, ésta quedaría retenida y se harían permanentes, de ahí la enorme importancia que tiene el esperar hasta que se cumplan las condiciones citadas. Las primeras manos se darán con sales (fluosilicato de magnesio o similar), terminando con líquidos abrillantadores. De la calidad de los productos utilizados, del número de manos dadas y de la correcta aplicación del pulido dependerá el brillo final del pavimento y su durabilidad.



## Mantenimiento

Para la limpieza del terrazo se utilizarán exclusivamente detergentes neutros y nunca se emplearán lejías. Cuando, como consecuencia del uso, se aprecie deterioro en la capa superficial de brillo, se procederá a restablecerla nuevamente abrigantando el pavimento en la forma indicada en el punto *Abrillantado* del apartado anterior. Si el deterioro fuese muy considerable, previamente al abrigantado, habría que realizar también un *Pulido*.

Para más información, pueden visitar nuestra página web <http://www.terrazosmartinez.com> o ponerse en contacto con nosotros por correo, teléfono, fax o email en

**terrazos Martínez, S.A.**  
Carretera de Corella, s/n.  
26540 Alfaro (La Rioja)  
Tfno. **941 180 855 – 941 180 999**  
Fax **941 183 583**  
email **comercial@terrazosmartinez.com**

